

影响奥克兰 地产业的 6个 经济数据

编辑 陈秀月

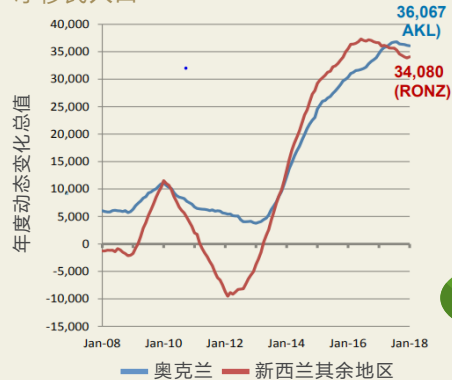
1

移民人口

截至2018年1月，奥克兰净移民人口为36,067人；奥克兰以外的新西兰地区则有34,080个净移民人口。

净移民人口是到达的人数扣除离境的人口。这里指的是国际的移民人口，而非新西兰地区内的人口流动。值得强调的是，这里只统计永久和长期的移民（到达或离境12个月及以上）。

净移民人口



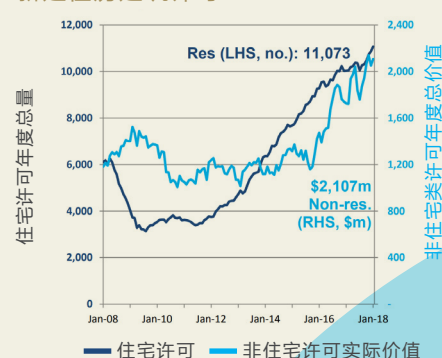
数据来源：Statistics NZ, International Travel And Migration Data (monthly).

2

新房建筑许可

在奥克兰，截至2018年1月，新房建筑许可发放量为11,073；非住宅类的建筑许可价值为21.07亿新西兰元。

新建住房建筑许可



数据来源：Statistics NZ, Building Consents (monthly); Statistics NZ, CGPI (quarterly); Auckland Council, calculations.

房屋销售量和价格

在奥克兰，截至2018年1月这一年，出售了21,778套房屋；售价的中位数为820,000新西兰元。

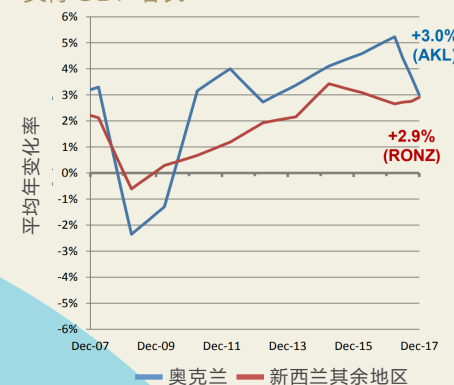
3

4

实际的GDP增长

2017年奥克兰实际的GDP增速比2016年高出3%。在奥克兰以外的新西兰地区，GDP年增长为2.9%。

实际GDP增长



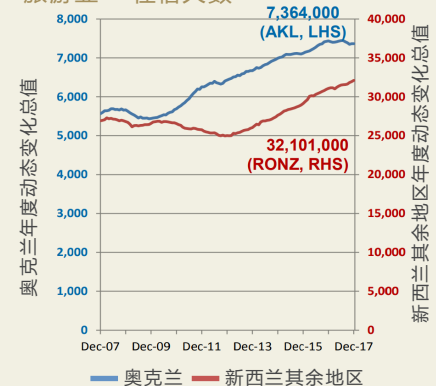
数据来源：Infometrics, Quarterly Economic Monitor (quarterly), and Regional Economic Profile (annual)

5

游客住宿天数

2017年奥克兰游客住宿天数总共达7,364,000。这一数字在奥克兰以外的地区为32,101,000。

旅游业 - 住宿天数



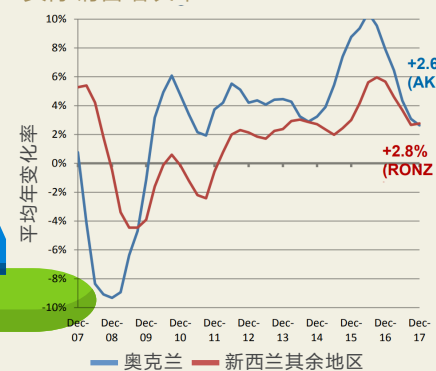
数据来源：Statistics NZ, Accommodation Survey (monthly).

6

零售销售实际增长

2017年奥克兰零售销售实际比2016年增长了2.6%。在奥克兰以外的地区，零售销售的年增长率为2.8%。

实际销售增长率



数据来源：Statistics NZ, Retail Sales (quarterly); Statistics NZ, CPI (quarterly); Auckland Council, calculations.